

零售業 《能力標準說明》 能力單元

「營運資料分析」職能範疇

名稱	分析投資回報率
編號	107144L5
應用範圍	通過計算投資回報率，判斷企業經營業績的優劣，還可以作為選擇投資機會的依據，以此來優化資源配置。
級別	5
學分	6 (僅供參考)
能力	<p>表現要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 掌握投資回報率概念和計算公式<ul style="list-style-type: none">• 投資回報率的構成要素和計算公式• 投資回報率與利率的區別2. 掌握投資回報率的計算方法<ul style="list-style-type: none">• 租金回報率法• 租金回報率分析法• 內部收益率法• 簡易國際評估法3. 展示專業能力<ul style="list-style-type: none">• 確保分析數據的準確性和及時性• 恪守道德操守，具誠信的態度，編寫分析報告，防止虛假行為
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none">• 掌握投資回報率概念和計算公式• 能夠分析投資回報率
備註	