

## 物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

### 「關乎物業的設施管理」職能範疇

名稱	規劃商場、工商廈及其他類型場所的資產及設施發展
編號	110531L6
應用範圍	各類型商場、工商廈及其他類型場所設施發展工作，適用於規劃商場、工商廈及其他類型場所設施的短期及長期的發展工作
級別	6
學分	6
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 整合資產及設施發展</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 整合各類商場、工商廈及其他類型場所的發展趨勢</li> <li>● 整合及評估市場、客戶需要及最新科技發展</li> </ul> <p>2. 規劃資產及設施發展</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 能夠整合市場發展勢及客戶需要，規劃各類商場、工商廈及其他類型場所及設施的短期、中期及長期的發展</li> <li>● 能夠整合及分析客戶對質量的要求，規劃具質素並符合經濟效益的資產及設施改善/發展項目</li> <li>● 能夠分析市場及客戶需要，規劃具創意或創新的資產及設施改善/發展項目</li> <li>● 能夠利用項目管理技巧，有計劃地推動各類場所及設施的改善或發展項目</li> <li>● 能夠整合、檢討和不時修訂各類場所、場地及設施的發展方針，令資產增值並達到預期的成效</li> </ul>
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 能夠整合各類商場、工商廈及其他類型場所的發展趨勢，整合及評估市場、客戶需要及最新科技發展；</li> <li>● 能夠整合市場趨勢及客戶需求，規劃各類商場、工商廈及其他類型場所及設施的短期、中期及長期的發展，有效地規劃創新的改善/發展項目，並加以推行；及</li> <li>● 能夠整合、檢討和不時修訂各類場所、場地及設施的發展方針，有效地令資產增值並達到預期的結果。</li> </ul>
備註	