

物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

「物業維修保養及改善」職能範疇

名稱	執行一般水電設施維修保養工作
編號	110453L2
應用範圍	一般物業日常和週期維修保養工作，適用於前線人員執行一般水電設施維修及保養的工作
級別	2
學分	2
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 理解物業水電設施及系統</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 理解一般水電設施、系統的基本構造原理</li> <li>• 理解一般水電設施、系統的檢測和維修工具</li> </ul> <p>2. 執行一般水電維修保養工作</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 能夠按保養日程定期或不定期巡查物業公用水電設施、系統的功能狀況，如有不正常訊號或情況出現，能夠通知上級和有關承辦商</li> <li>• 能夠安全正確地使用一般水電設施、系統的檢測和維修工具</li> <li>• 能夠按照法例要求的安全和技術守則對物業公用水電設施、系統進行小型的維修或更換</li> <li>• 能夠保持各類機房、掣房和工作室整齊清潔</li> <li>• 能夠妥善地保養、清潔及存放檢測和維修工具</li> <li>• 能夠按指示跟進維修保養的工作及處理突發水電維修工作</li> </ul>
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 能夠理解一般水電設施、系統的基本構造原理及認識檢測和維修工具；及</li> <li>• 能夠安全正確地使用一般水電設施、系統的檢測和維修工具，按照法例要求的安全和技術守則，對物業公用水電設施、系統進行小型的維修或更換，並能夠按指示跟進維修保養的工作及處理突發水電維修工作。</li> </ul>
備註	