

物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

「物業環境管理」職能範疇

名稱	監察園藝、樹木護養、安全及管理工作的
編號	110435L4
應用範圍	物業的樹木及園藝美化管理工作，適用於監察物業處所內的園藝、樹木護養、工作安全及風險管理的相關工作
級別	4
學分	6
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 通曉植物栽培及園藝美化、樹木保育的管理工作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 通曉物業處所內的植物栽培及園藝美化、樹木保育原則及管理程序 ● 通曉工作安全及風險管理工作 ● 通曉樹木保育相關法例要求及實務指引 <p>2. 監察園藝美化、護理及樹木管理工作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 能夠監察有關人員妥善分配物業處所內的園藝美化工作 ● 能夠就物業處所內的園圃、庭園的設計、種植環境及護理設施向上級提供意見 ● 能夠根據及其他相關法例發出的採購實務守則，安排採購花卉植物、園藝美化保養服務的報價招標工作 ● 能夠有效監管物業處所內的花卉植物供應商、園藝美化保養承辦商的工作 ● 能夠組織及編訂物業處所內的樹木或園藝檢查方案及項目清單，監督屬員完成檢查及護養工作 ● 能夠草擬物業園藝工作的定期彙報 ● 能夠收集業戶/客戶對物業處所內的園藝及樹木的意見，向上級提出改善建議 ● 能夠推動業戶/客戶參與綠化及樹木保育相關的活動，例如業戶苗圃或植物回收/交換等 <p>3. 監察園藝及樹木工作安全及風險管理工作</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 能夠草擬物業處所內的園藝及樹藝工作安全指引及工作守則 ● 能夠監察物業處所內的園藝或樹藝工作安全管理的工作程序及措施 ● 能夠對物業處所內的園境或樹木範圍進行風險評估，並草擬工作及安全管理方案 ● 能夠檢視物業環境及樹木生長狀況，定期及於颱風暴雨前作評估，並指導下屬執行保護及預防措施
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 能通曉物業處所內的植物栽培及園藝美化、樹木保育原則及管理程序，通曉工作安全及風險管理工作，以及通曉樹木保育相關法例要求及實務指引； ● 能夠綜合對園藝美化定義、法例及實務守則等要求，有效執行物業處所內的園藝美化護理及樹木保育的管理工作，按物業環境及業戶意見，對園藝及樹木保育提出改善意見；及 ● 能夠有效監察及管理物業處所內的園藝或樹藝工作其安全管理的工作程序及措施，對物業處所內的園境或樹木範圍進行風險評估，並草擬合適的工作及安全管理方案。
備註	