

## 物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

### 「物業環境管理」職能範疇

名稱	訓練屬員執行環境安全措施及推廣建築物環境安全意識
編號	110424L4
應用範圍	建築物的環境安全工作，主要適用於訓練屬員執行環境安全管理及向業戶推廣環境安全意識
級別	4
學分	3
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 通曉環境安全管理及推廣方式</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 通曉環境安全管理程序</li> <li>• 通曉推廣建築物環境安全意識的方式</li> </ul> <p>2. 訓練屬員執行環境安全措施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 能夠對屬員進行消防、斜坡、擋土牆、颱風暴雨及相關的安全知識訓練</li> <li>• 能夠訓練屬員有效地組織火警及防災演習</li> <li>• 能夠訓練屬員查找建築物防火、防風、防水災及其他意外的漏洞及並向上級反映改善的意見</li> <li>• 能夠訓練屬員協助草擬執行環境安全巡查及彙報各步驟的工作手冊、各項演習的流程手冊及報告</li> </ul> <p>3. 推廣環境安全意識</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 能夠向業戶推廣防火、正確使用電力/器、氣體裝置、預防高空墮物、食水安全的意識，與及灌輸有關斜坡、擋土牆、及家居維修的責任</li> <li>• 能夠聯絡及安排相關部門及承辦商、業戶等參與火警或防災演習，或舉辦推廣環境安全意識的活動</li> <li>• 能夠搜集可運用的資源或資助等資訊，協助建築物改善環境安全管理</li> </ul>
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 能通曉環境安全管理程序及推廣建築物環境安全意識的方式；</li> <li>• 能夠有效地訓練屬員執行環境安全措施，組織各項演習及草擬相關工作手冊及報告；及</li> <li>• 能夠有效地向業戶推廣環境安全意識及家居維修的責任，能夠舉辦推廣環境安全意識的活動，收集資訊或資源，協助建築物改善環境安全管理。</li> </ul>
備註	