

物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

「物業財務及資產管理」職能範疇

名稱	策劃企業財務資產運用及評估風險
編號	110577L7
應用範圍	企業財務及資產管理工作，適用於企業風險評估，策劃資產運用及評估企業運作成本效益的工作
級別	7
學分	6
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 研究企業資產管理</p> <ul style="list-style-type: none"> • 研究及綜合分析企業財務及資產管理，及企業風險評估策略 <p>2. 策劃企業資產管理風險評估</p> <ul style="list-style-type: none"> • 能夠研究財務分析數據，有效地分析企業在整體物業設施及資產管理運作的成本效益 • 夠分析及評估市場，具前瞻性地評估物業設施及資產價值、營運效益、現金流等，研究持續發展或實際需要策劃資金的運用，以增加成本效益及提升業績 • 能夠綜合分析市場發展或不同的情況，創造企業資產發展的方向及策略 • 能夠準確分析企業營運及財務風險，籌劃風險管理策略，避免出現財務危機
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 能夠研究及綜合分析企業財務及資產管理，及企業風險評估策略； • 能夠準確分析及評估企業資產運作效益，創造不同情況有效策劃企業資產發展的策略；及 • 能夠有效評估企業營運及財務風險，籌劃風險管理策略。
備註	