

物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

「物業維修保養及改善」職能範疇

名稱	策略性發展建築物、屋宇設備及設施及其可持續性，策劃市場及基準分析
編號	110465L7
應用範圍	物業的改善及提升工作，主要適用於策略性地發展建築物、屋宇設備及設施及其發展其可持續性，策劃市場及基準分析
級別	7
學分	6
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 研究發展策略、市場及基準分析方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 研究建築物、屋宇設備及設施的發展策略及可持續發展方向 ● 綜合分析市場研究及基準分析策略的知識 <p>2. 策劃物業整體改善和提升</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 能夠研究市場趨勢、物業的發展潛力、屋宇設備的最新發展及技術、各類新設施的功能、建築技術的改良等各項因素，配合客戶或業戶期望，策略性地發展或改善物業 ● 能夠清楚客戶或業戶的期望，配合機構的發展策略及市場發展，為物業策劃最佳的改善或提升方案 ● 能夠研究政府政策及地區的發展規劃，創造能配合地區發展的可持續發展策略及方向 <p>3. 領導市場及基準分析</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 能夠領導及推行物業的市場分析及基準分析，檢討物業的定位、屋宇設備或設施的市場優勢或缺點，策劃物業的持續提升及改善方案
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 能夠研究建築物、屋宇設備及設施的發展策略及可持續發展方向，綜合分析市場及基準分析策略； ● 能夠綜合分析市場趨勢、物業的發展潛力及其他各項因素，配合客戶或業戶期望，策略性地發展或改善物業，能夠研究政府政策及地區的發展規劃，創造能配合地區發展的可持續發展策略及方案；及 ● 能夠領導及推行物業的市場分析及基準分析，檢討物業的定位、優勢或缺點，策劃物業的持續提升及改善方案。
備註	