

物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

「物業維修保養及改善」職能範疇

名稱	執行一般水泥設施維修保養工作
編號	110455L2
應用範圍	一般物業日常和週期維修保養工作，適用於執行水泥設施的日常維修及保養工作
級別	2
學分	2
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 理解水泥設施</p> <ul style="list-style-type: none"> • 理解一般水泥批盪、混凝土表面、牆磚或其他飾面的保養需要、維修及保養的方法 <p>2. 執行泥水設施的維修保養工作</p> <ul style="list-style-type: none"> • 可以按照法例要求的安全和技術守則對物業共用部分內損毀及鬆脫的水泥批盪、混凝土表面、牆磚或其他飾面進行小型的修葺 • 能夠按保養日程或上級指示，定期檢查物業的水泥、混凝土、牆磚或其他飾面，執行日常保養及修葺工作，減少突發意外，例如將有鬆脫跡象的牆磚或混凝土移除 • 能夠清潔及保養各類工具，保持工作室整齊清潔 • 能夠按指示協助處理突發事故，例如即時移除有危險的水泥批盪、牆磚、混凝土裝置等
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 能夠理解一般水泥批盪、混凝土表面、牆磚或其他飾面的保養需要、維修及保養的方法；及 • 能夠運用知識有效地檢查及保養公共地方的水泥批盪、混凝土表面、牆磚或其他飾面及設施，對損壞的部份進行修葺。
備註	