

物業管理業 《能力標準說明》 能力單元

「物業維修保養及改善」職能範疇

名稱	執行一般木、鐵器設施維修保養工作
編號	110454L2
應用範圍	一般物業日常和週期維修保養工作，適用於執行木器、鐵器(包括鋼材)設施方面的日常維修及保養工作
級別	2
學分	2
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 理解木、鐵器(鋼材或其他金屬)維修</p> <ul style="list-style-type: none"> • 理解物業木器、鐵器(包括鋼材或其他金屬)的常見問題、保養需要及維修方法 <p>2. 執行木、鐵器(鋼材或其他金屬)設施維修保養工作</p> <ul style="list-style-type: none"> • 能夠檢查物業公共地方內損毀或生鏽的木器、鐵器、鋼材、銅器或其他金屬設施，並進行修葺或更換 • 能夠按保養日程或上級指示，定期巡查物業的木器、鐵器、鋼材、銅器或其他金屬設施，執行日常保養修護工作，例如清潔、塗抹護木油、鋼油、銅油等 • 能夠清潔及保養各類工具，保持工作室整齊清潔 • 能夠按指示協助處理突發事故，例如即時封板或移除有危險的金屬設施等
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 能夠理解物業木器、鐵器、鋼材或其他金屬的常見問題、保養需要及維修方法；及 • 能夠運用知識有效地保養公共地方的木器、鐵器、鋼材、銅器或其他金屬設施，對損壞的設施進行修葺或更換。
備註	