

v.總工程/保養經理

Chief Technical / Maintenance Manager

資歷級別 QF Level	職位名稱 Job Title	總工程 / 保養經理 Chief Technical / Maintenance Manager
6	工作描述 Job Descriptions	持續發展屋宇設備及設施保養、維修的技術管理，制訂各項保養維修工程的合約條款，審批財務收支、預算及資產管理政策，策劃團隊管理及領導方針、人力資源發展方針，策劃和統籌建築物、屋宇設備及設施的持續改善和提升，策劃及統籌保養維修管理制度，改善工程採購、外判評核及質素管理系統，統籌工程顧問、工程承辦商建持續提升工程質素。

職能 範疇	要項	能力單元	編號	學分
EM	物業環境管理			
	環境安全	策劃及持續改善環境安全政策	110426L6	6
	環境保護	規劃環境保護及管理政策	110446L6	6
BM	物業維修保養及改善			
	日常和週期維修	策劃建築物、屋宇設備及設施維修保養的技術管理	110459L6	6
	改善及提升系統設備	策劃和統籌建築物、屋宇設備及設施的持續改善和提升	110464L6	6
	採購及外判	策劃採購、外判維修保養或建造工作、評核的制度及質素管理	110471L6	6
OS	業戶管理及社區服務			
	前期管理及交收	統籌整體投標、前期管理及交收事宜	110503L5	6
LW	物業應用法律			
	合約處理	檢討合約及法律文件條文及提供意見	110558L6	6
FN	物業財務及資產管理			
	資產及財務監控及管理	審批財務開支、預算、確立內部財務與核數程序及資產管理政策	110576L6	6

	採購及招標	規劃並制訂採購及招標程序	110581L6	6
HR	物業人力資源管理			
	人力策劃、招聘、培訓	規劃部門整體的人力資源管理、培訓及評核計劃	110590L5	6
	工作安全與健康	制訂工作安全與健康標準及指引	110603L5	6
			總學分:	66