

ii. 技術員

Technician

資歷級別 QF Level	職位名稱 Job Title	技術員 Technician
2	工作描述 Job Descriptions	執行一般水電、木器鐵器、水泥設施維修及保養工作，協助處理緊急事故，按指示採購物料，收集建築物及屋宇設備的基礎資料，書寫報告/紀錄/工具物料庫存，支援承辦商進行保養、維修或建造工程等。

職能 範疇	要項	能力單元	編號	學分
EM	物業環境管理			
	危機及緊急事故處理	按指示執行應付緊急事故步驟	110416L2	2
	環境安全	執行建築物環境安全措施	110422L2	2
BM	物業維修保養及改善			
	日常和週期維修	執行一般水電設施維修保養工作	110453L2	2
	日常和週期維修	執行一般木、鐵器設施維修保養工作	110454L2	2
	日常和週期維修	執行一般水泥設施維修保養工作	110455L2	2
	改善及提升系統設備	收集建築物、屋宇設備及設施改善及提升的基礎資料	110460L2	2
	採購及外判	按指示購買物料及配合外判維修保養或建造工作的進行	110467L2	2
OS	業戶管理及社區服務			
	事務報告及紀錄	書寫事件報告，記錄事務、文書收發及存檔	110480L2	1
FN	物業財務及資產管理			
	庫存管理	處理庫存紀錄及跟進庫存工作	110583L2	1
HR	物業人力資源管理			

	團隊合作及領導能力	與同事建立和諧的工作關係	110594L2	1
	工作安全與健康	締造安全的工作環境	110600L2	2
			總學分:	19