

(5) 物業的工程/保養職位

Property Technical/Maintenance Positions

i. 技工

Artisan

資歷級別 QF Level	職位名稱 Job Title	技工 Artisan
1	工作描述 Job Descriptions	跟進日常維修工作單，按指示配合承辦商進行保養、維修或建造施工，按指示協助處理緊急事故，呈報損壞或不正常狀況等。

職能 範疇	要項	能力單元	編號	學分
EM	物業環境管理			
	危機及緊急事故處理	認識緊急事故	110415L1	2
	環境安全	認識建築物環境安全知識	110421L1	1
BM	物業維修保養及改善			
	日常和週期維修	呈報物業範圍內出現的損壞及不正常狀況、及跟進維修單	110452L1	2
	採購及外判	按指示配合承辦商進行維修保養或建造的施工	110466L1	1
FN	物業財務及資產管理			
	庫存管理	按指示執行庫存工作	110582L1	1
HR	物業人力資源管理			
	團隊合作及領導能力	團隊相互合作完成職務	110593L1	1
	工作安全與健康	執行日常工作安全	110599L1	1
			總學分:	9