

## 解決方案及服務交付 &gt; 提供財務服務

名稱	監察抵押品價值及按需要追繳保證金
編號	106623L5
應用範圍	監察抵押品估價及作出對應行動。適用於不同種類與數量的抵押品
級別	5
學分	4 ( 僅供參考 )
能力	<p>表現要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 評估追繳保證金需要 能夠: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 分析信用管理相關的理論及概念以評估追繳保證金的需要</li> <li>• 展現對估價的專業知識以解讀估價報告及評估不同抵押品的價值</li> </ul> </li> <li>2. 監察市場價格波動 能夠: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 決定客戶賬戶保證金的最低限額，並連同貸款與價值比率及抵押品估值、銀行信用政策等因素一併考慮</li> <li>• 定期監察及驗證抵押品的市場價格</li> <li>• 監察市場狀況轉變及按需要決定是否重新評估抵押品價值</li> <li>• 記錄及保存抵押品文件及相關已執行的活動紀錄</li> </ul> </li> <li>3. 追繳保證金 能夠: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 監察戶口及抵押品價值，當價值跌破協議水平時追繳保證金</li> <li>• 計算維持最低保證金額外的金額或抵押品</li> <li>• 評估抵押品風險及採取適當行動，如售賣部份資產以維持最低保證金、債務修改、債務重組等</li> <li>• 按市場改變審視最低保證金額</li> </ul> </li> </ol>
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 監察抵押品的價值及採取適當行動以應對市場狀況、客戶賬戶及抵押品價值的改變</li> </ul>
備註	