

銀行業 《能力標準說明》 能力單元

職能範疇- 3. 一般企業銀行信貸管理 (主要職能 – 3.3 信貸組合管理)

名稱	評估抵押品的市值、市場銷路和辨識與貸款相關的風險
編號	109269L5
應用範圍	評估銀行所擁有的信貸資產市值，以判斷貸款相關的風險。這適用於不同種類別的信貸資產。
級別	5
學分	4 (僅供參考)
能力	<p>表現要求</p> <p>1. 職務範圍的知識</p> <p> 能夠:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就銀行按內部指引，對各類指定可接受的抵押品的擔保價值的政策，展示專業知識; ● 具備資產評估方面的專業技能，並運用這些技能來評估銀行業的常見做法，以完善銀行目前採用的方法。 <p>2. 應用</p> <p> 能夠:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 識別能影響各類資產市值的因素，以確保估值準確; ● 分析市場情況和其他銀行所做的估值，以評估銀行所採用的資產估值方程式; ● 分析歷史價格、未來經濟發展和其他相關因素趨勢資訊，以確定不同抵押品的公平市場價值; ● 評估抵押品價值的變化，並隨即調整與貸款相關的風險。 <p>3. 專業行為及態度</p> <p> 能夠:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 啟動貸款重審程序，以評估是否有必要作出調整; ● 經常與外間比較，並遵循最佳實務操作模式來執行資產評估。
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 根據價格趨勢、經濟情況和其他相關因素，評估銀行的抵押品的市值。
備註	