

銀行業 - 零售銀行門類 《 能力標準說明 》

信貸管理 > 3.3 資產管理

名稱	評估與銀行貸款風險相關的抵押品市場價值和風險
編號	107372L5
應用範圍	評估銀行擁有的信貸資產的市場價值，以判斷與貸款相關的風險和組合。這適用於不同類型的信貸資產
級別	5
學分	4
能力	<p>表現要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 評估影響資產價值的因素 能夠：<ul style="list-style-type: none">● 評估其他零售銀行資產評估的常規實務操作，以改善銀行現行採用的實務操作● 確定可能影響不同類型資產市場價值的因素，以確保準確的估值2. 評估抵押品的市場價值並評估銀行的投資組合 能夠：<ul style="list-style-type: none">● 分析其他銀行的市場情況和估值，以評估銀行採用的資產估值方法● 分析歷史價格趨勢，未來經濟發展等相關因素的信息，以確定不同抵押品的公平市場價值● 評估資產的市場價值，並為貸款組合和政策決策提供建議，將投資與目標相匹配，為銀行資產配置，以及平衡風險與業績3. 審查抵押品的價值 能夠：<ul style="list-style-type: none">● 評估在債務與資產、增長與安全及其他利害的權衡之間的利弊、以及機遇和威脅等作出選擇，嘗試在可容忍的風險水平下尋求最大化的收益● 評估抵押品價值變動，並相應調整與貸款相關的風險，確保估值流程能恰當地進行，提出公允的市場價值● 啟動貸款審查流程，以評估是否需要調整
評核指引	<p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none">● 根據對歷史價格，經濟狀況等相關因素的分析，對銀行抵押品的市場價值進行評估
備註	