

銀行業 - 零售銀行門類 《 能力標準說明 》

零售銀行之操作及支援 > 2.2 處理擔保貸款及無擔保貸款

| | |
|------|---|
| 名稱 | 開發和監察物業和其他抵押品的估值流程 |
| 編號 | 107340L5 |
| 應用範圍 | 開發各類物業的估值流程和監察系統，以處理零售銀行客戶的一般貸款或物業貸款申請 |
| 級別 | 5 |
| 學分 | 4 |
| 能力 | <p>表現要求</p> <ol style="list-style-type: none">1. 分析物業估值方法 能夠：<ul style="list-style-type: none">• 分析銀行的策略和經濟發展，以設計一種最適合銀行的方法• 識別和聯絡外部物業估值供應商執行任務，監控其持續的業績，以確保符合銀行的政策和策略2. 制訂和監督估值流程 能夠：<ul style="list-style-type: none">• 知悉市場上可用的房地產估值數據的分析和詮釋及其對銀行貸款和抵押業務的影響• 建立健全、準確的估值原則和技巧，在保護貸款客戶利益和降低銀行信貸風險之間取得平衡• 制訂監測物業估值流程的系統，準確評估銀行的風險水平 |
| 評核指引 | <p>此能力單元的綜合成效要求為：</p> <ul style="list-style-type: none">• 具備已開發的物業估值流程圖表和/或指引，能讓銀行內負責人員有所遵循 |
| 備註 | |